



VENTE d'une maison Vivable de plain pied T5 (123 m²) à ST LEGER AUX BOIS

SAINT LEGER AUX BOIS 60170

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison Vivable de plain pied T5 (123 m²) à ST LEGER AUX BOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE et Un Dépendance Aménagée de 47 m²

À vendre à quelques kilomètres de Compiègne, proche de SAINT LEGER AUX BOIS, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 123 m². Elle inclut une entrée, quatre chambres de 10 m² à 23 m², pièce de vie avec cuisine de 37 m² et un bureau. Elle compte également une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle offre un rangement.

Un grenier et un sous sol total viennent agrémenter cette maison. Gagnez en espace et en confort avec le jardin et les deux terrasses (30 m² en tout) qu'elle offre. Le terrain fait 1 455 m² et comprend de nombreuses dépendances.

Il s'agit d'une maison de bon standing avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Cette maison a été construite en 1967. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède Parkings et Garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 9 km. On trouve une bibliothèque et deux commerces à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1967 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-01 12:45:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



