



## Maison F6 (128 m<sup>2</sup>) en vente à Longueuil annel

LONGUEIL ANNEL 60150

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison F6 (128 m<sup>2</sup>) en vente à Longueuil annel

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à deux pas de Compiègne, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 128 m<sup>2</sup> à proximité de LONGUEIL ANNEL.

Il s'agit d'une maison construite en 1960 de plain-pied avec sous-sol. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un vaste séjour double de 30 m<sup>2</sup>, de quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> et d'une cuisine indépendante. Il comporte aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur demandant d'être rafraîchi.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain du bien est de 2 911 m<sup>2</sup>.

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Un restaurant, un commerce, deux boulangeries et un bureau de poste sont également accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (402 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E pour ce qui est des émissions de

gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 580 € et 3 550 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 175 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

128 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-12 09:36:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3550€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







