



VENTE d'une maison de 4 pièces 57m² (72 m² au sol) à Compiègne

COMPIEGNE 60200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison de 4 pièces 57m² (72 m² au sol) à Compiègne

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de Compiègne (60200), nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme de 57m² (72,05 m² au sol) et de 195 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 20. Elle est disposée comme suit : un grand séjour de 26 m², deux chambres de 9 m² chacune, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes. La maison est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui est associée. Elle est raccordée à la fibre, pour un accès internet haut débit. Avec une terrasse et un jardin, gagnez en espace et en confort. Il y a aussi une dépendance.

Côté stationnement, elle possède trois places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied ainsi que quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne dans les environs. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux

supermarchés, des épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Cette maison a une classe énergétique D.

Cette maison est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-08-25 17:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1097€ et 1485€ au 01/01/2021

Photos du bien



