



## VENTE : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement 1 pièce de 23 m<sup>2</sup> en vente à COMPIEGNE (60200). Son intérieur inclut une entrée, une chambre de 15 m<sup>2</sup> et une kitchenette.

Idéal pour étudiant (L'ESCOM) et/ou investisseur!

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste dans les environs.

Il est proposé à l'achat pour 69 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein une copropriété sans procédure en cours et avec 2 055 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

23.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2055 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-13 21:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien



