



## VENTE : maison de 5 pièces (127 m<sup>2</sup>) à CHOISY AU BAC

CHOISY AU BAC 60750

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : maison de 5 pièces (127 m<sup>2</sup>) à CHOISY AU BAC

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE COMPIÈGNE vivable de plain pied

À vendre : localisée à 6 km de Compiègne, notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter à CHOISY AU BAC (60750), cette maison de 5 pièces de 127 m<sup>2</sup> et 1148 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, de trois chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le premier étage comporte, quant à lui, une chambre. Des fenêtres double vitrage Bois et PVC et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

La maison dispose d'un superbe jardin arboré.

Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N31 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants, un supermarché, quatre commerces, une boulangerie, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 335 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à CHOISY AU BAC.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2024-07-03 04:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





