



A 10 mn à pied du centre de COMPIEGNE - Appartement 3 pièces

COMPIEGNE 60200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

A 10 mn à pied du centre de COMPIEGNE - Appartement 3 pièces

Localisé dans un quartier calme et agréable à COMPIEGNE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces plein sud, de 58.15 m².

Il se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres de 10 m² et 11 m² d'une salle de bain, des wc et d'une cuisine.

Pour plus de stockage, cet appartement bénéficie d'une cave.

De plus, sa sécurité est assurée par un digicode.

IDEAL INVESTISSEUR !!! BON RAPPORT QUALITE PRIX ...

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour

une première visite de cet appartement à vendre.

58.15 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	17.5 m ²
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-13 00:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

