



## Maison de 3 pièces (71 m<sup>2</sup>) en vente à GOURNAY SUR ARONDE

GOURNAY SUR ARONDE 60190

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison de 3 pièces (71 m<sup>2</sup>) en vente à GOURNAY SUR ARONDE

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à deux pas de Compiègne, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose à GOURNAY SUR ARONDE (60190), cette maison de charme de 3 pièces au calme de 71,4 m<sup>2</sup>. Son intérieur dispose de deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, d'une belle pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC, d'un couloir avec placard. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Pour une solution de stockage additionnel, la maison dispose d'un grenier. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Gagnez en espace et en confort grâce au magnifique jardin de 900 m<sup>2</sup> qu'elle offre, avec plusieurs petites dépendances. Le terrain de la propriété est de 998 m<sup>2</sup>.

La maison est en très bon état général, elle a été rénovée entièrement en 2016.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école élémentaire. Côté transports en commun, il y a les gares Wacquemoulin, Estrées-Saint-Denis et Remy à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Un restaurant, deux commerces et une boulangerie sont également accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte

lorsque l'on songe à acheter. Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 246 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 390 € et 1 870 € en 2023.

Elle est proposée à l'achat pour 192 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

71.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-01 17:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1870€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



