



Maison 145m² au calme proche toutes commodités

LACROIX SAINT OUEN 60610

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 145m² au calme proche toutes commodités

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à 6 km de Compiègne, Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous présente cette maison de 7 pièces au calme de 145 m² et de 794 m² de terrain à lacroix saint ouen (60610).

Il s'agit d'une maison construite en 1980 de 2 niveaux et de bon standing. La sécurité de cette maison est assurée par un visiophone et un interphone. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un beau salon double exposé au sud de 35 m², deux chambres de 11 m² et 12 m² et une salle de bains. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 20 m² chacune. Cette maison de plain-pied possède des radiateurs alimentés au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Une véranda de 8 m², une terrasse de 30 m² de surface et un jardin de 600 m² la complètent, un gain de confort et d'espace bienvenu. Un grenier agrémenté les 7 pièces de cette maison. La fibre optique et des volets roulants y sont également installés.

Pour les véhicules, elle possède deux garages et trois places de parking.

La propriété se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie - charcuterie.

Enfin, le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Elle est proposée à l'achat pour 260 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

145 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





