



## Martimont : maison de 6 pièces (161 m<sup>2</sup>) à vendre

CROUTOY 60350

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Martimont : maison de 6 pièces (161 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de Pierrefonds, nous sommes ravis de vous présenter à vendre à Martimont (60350), cette maison de 6 pièces au calme de 161 m<sup>2</sup>. Cette maison, avec vue sur bois, est exposée au sud-est. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Au premier étage se trouvent trois chambres de 16 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup>.

Belle demeure dans un paysage bucolique entièrement refait à neuf. Des pièces de vie et chambres de superficie très confortable. Une restauration de haute qualité, peinture naturelle, planchers isolants en liège, électricité refait à neuf ; fibre dans toutes les pièces.

Le terrain de la maison indépendante est de 3 500 m<sup>2</sup>. La fibre optique et des fenêtres en bois double vitrage sont installées dans cette maison.

C'est une maison des années 70 et avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de standing. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède quatre places de parking.

La maison est située à 10 minutes des écoles. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 16 km.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 3 211 €.

Elle est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Ecole	10 min
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien





