



## Appartement de 4 pièces (81 m<sup>2</sup>) en vente à Compiègne

Compiègne 60200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement de 4 pièces (81 m<sup>2</sup>) en vente à Compiègne

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de Compiègne (60200), en vente nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup>. Son intérieur inclut une entrée, un beau séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un placard. Le chauffage est collectif.

Il y a des fenêtres en bois assorties de leurs volets pliants.

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 70.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a la gare Compiègne à quelques pas du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 110 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Compiègne.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-21 09:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



