



VENTE : maison de 4 pièces (94 m²) à RIBECOURT DRESLINCOURT

DRESLINCOURT 60170

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : maison de 4 pièces (94 m²) à RIBECOURT DRESLINCOURT

MAISON 3 CHAMBRES SUR SOUS-SOL TOTAL - QUARTIER CALME

En vente à deux pas de Compiègne, notre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN est ravie de vous proposer à DRESLINCOURT, cette maison au calme orientée plein sud, de 94 m². On trouve au rez-de-chaussée une entrée desservant un beau séjour et une cuisine. Au premier étage se déploient trois chambres de et une salle de bains. Le deuxième étage quant à lui, propose une vaste pièce aménagée pouvant être utilisée selon vos envies, votre imagination.

Le terrain de la maison est de 331 m². Cette dernière est édifiée sur sous-sol total avec accès véhicule et dispose également d'un garage.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Jean Hochet est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 15 km. On trouve une bibliothèque à quelques minutes du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 189 000 €. Le prix net est de 180 000 €.

Qu'il s'agisse de classe énergie (244 kWh/m²/an) ou de classe climatique (de l'ordre de 52 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 4 pièces à vendre.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



