

GUY HOQUET

Maison de 4 pièces (89m²) à vendre à VERBERIE

VERBERIE 60410

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de 4 pièces (89m²) à vendre à VERBERIE

L'agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 89 m² située sur la commune de Verberie. Proche de l'A1, la commune de Verberie dispose de toutes commodités (écoles, commerces, gare).

Cette maison édifiée sur une cave totale, se compose de la façon suivante : une entrée, un beau salon/salle à manger lumineux, une cuisine, une chambre ainsi qu'un wc. A l'étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres et une belle salle de bains comprenant un wc.

Vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées grâce à son agréable jardin et sa grande terrasse. De plus, ce bien vous offre la possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Cette maison dispose également d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique vous assurant un confort de vie.

Ne tardez pas cette maison est faites pour vous?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

89.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2023-09-20 18:31:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021