GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

MARGNY LES COMPIEGNE : maison T5 (78 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MARGNY LES COMPIEGNE : maison T5 (78 m²) à vendre

INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à deux pas de Compiègne, Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison de 5 pièces de 78 m² à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Au rez-de-chaussée, vous accédez à un vaste séjour double de 40 m². Au premier étage se déploient trois chambres de 9 m² à 12 m² et une salle d'eau.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien est de 165 m². Pour des rangements additionnels, la maison comporte une cave. La fibre optique et des fenêtres double vitrage y sont également installées.

Il s'agit d'une maison des années 30. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne dans les environs. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis, un port de plaisance et un théâtre à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, une supérette et des épiceries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (161 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (32 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 940 € et 1 320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à l'achat pour 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

78 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-02 07:32:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien