



## Maison en vente à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison en vente à COMPIEGNE

À vendre : Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cette maison sur sous sol complet avec commodités de plain-pied . Elle inclut une entrée et un double séjour, une cuisine aménagée, salle d'eau, 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>. Un chauffage fonctionnant au gaz y est installé.

Un grand grenier aménageable vient compléter également cette maison.

On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, deux crèches, tout comme deux établissements du supérieur dans un rayon de 1 km : l'École supérieure de chimie organique et minérale et l'Université de technologie de Compiègne. Côté transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, deux boucheries-charcuteries et quatre épiceries à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à COMPIEGNE.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





