



## Appartement T2 avec balcon proche tous commerces

COMPIEGNE 60200

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement T2 avec balcon proche tous commerces

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER PUY DU ROY

Dans un quartier dynamique de COMPIEGNE (60200), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces.

Situé au 2ème étage d'une copropriété dont le ravalement vient d'être effectué, il offre une entrée avec placards, séjour avec balcon, cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, une salle d'eau et une chambre.

L'appartement est vendu avec une cave.

Cet appartement est en copropriété, il y a 2 171 € annuels à prévoir pour les charges associées pour l'exercice 2024.

Nombre de lots : 126 dont 63 principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

43.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	542.8 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2171 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-15 01:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1218€ au 01/01/2023

Photos du bien

