



Appartement de 4 pièces (84 m²) à vendre à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement de 4 pièces (84 m²) à vendre à COMPIEGNE

COLOCATION 3 CHAMBRES EN PLACE JUSQU'A FIN JUIN 1260€ CC

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cet appartement de 4 pièces de 84 m² à COMPIEGNE (60200).

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Il inclut une entrée, un séjour de 21 m², trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une arrière cuisine. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Le chauffage est collectif. Il est en excellent état général avec un intérieur en bon état.

Deux balcons viennent le compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour la petite enfance, tout comme une établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux supérettes.

Il est proposé à l'achat pour 145 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété comporte 262 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3 032 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

84 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





