GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BERNEUIL SUR AISNE 60350

Maison de Prestige à Vendre - Secteur CHOISY AU BAC - Référence C2011

BERNEUIL SUR AISNE 60350

382 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de Prestige à Vendre - Secteur CHOISY AU BAC - Référence C2011

Découvrez cette magnifique maison de 194 m², nichée sur un terrain de 16 000 m², à Berneuil sur Aisne. Avec ses 8 pièces dont 5 chambres, cette propriété de campagne offre un cadre de vie exceptionnel. La maison, en bon état, est construite en parpaing et brique, et dispose d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 salles de bain et de 2 WC. Profitez d'un séjour spacieux de 43 m² exposé Sud-Nord, idéal pour des moments de convivialité en famille.

À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses de 54 m², un garage fermé et un stationnement pour 4 véhicules. La propriété est également dotée d'une véranda, d'un portail électrique et d'un accès PMR.

Située à proximité des écoles (École primaire Henri Massein, École élémentaire, École primaire du Vandy, École maternelle), et à quelques pas des commodités locales, cette maison est idéale pour une vie de famille sereine.

Le chauffage au gaz de ville et la cheminée ajoutent une touche de confort, tandis que le calme ambiant et la vue sur les bois garantissent une tranquillité inégalée.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

194 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	43 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 22:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4410€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET