



## Maison de charme à vendre au sein de l'agence Guy Hoquet

BERNEUIL SUR AISNE 60350

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison de charme à vendre au sein de l'agence Guy Hoquet

A Berneuil sur Aisne, proche Compiègne

Découvrez cette charmante maison située dans un village paisible, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 122 m<sup>2</sup>, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéales pour accueillir une famille.

Le vaste terrain de 16 000 m<sup>2</sup> est un véritable atout pour les amoureux de la nature et les passionnés d'équitation. Aménagé pour accueillir des chevaux, il comprend 4 boxes, une sellerie ainsi qu'un abri pour le foin et la paille.

En plus de la maison principale, cette propriété dispose d'une deuxième maison indépendante, parfaite pour des projets de location saisonnière type Airbnb, permettant de générer un revenu complémentaire. Plusieurs dépendances dont une cave à vin /bar "troglodyte" ajoutent encore du potentiel à cette propriété unique.

Avec son caractère indéniable et son charme atypique, cette maison est une vraie opportunité qui demande un léger entretien extérieur pour retrouver tout son éclat. Une véritable perle pour ceux qui recherchent un lieu de vie authentique et spacieux.

La commune bénéficie d'une école maternelle et primaire avec périscolaire. Un collège à 3 km accessible via une piste cyclable et/ou en bus. Lycée à 12 km sur Compiègne avec également une navette bus.

Boulangerie, pizzeria et distributeurs de produits frais sont également disponibles pour les habitants

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-20 20:08:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4410€ au 01/01/2021



Photos du bien



