



## A VENDRE Appartement F4 à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A VENDRE Appartement F4 à COMPIEGNE

Laissez vous charmer par cet appartement lumineux au CARNOT à COMPIEGNE (60200), cet appartement de 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée et de deux pièces à vivre de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Il s'organise également comme suit : deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. Il offre une salle d'eau et des toilettes.

Profitez des beaux jours avec ce grand balcon bien exposé en plus des beaux volumes de l'appartement et son super état.

Cet appartement se situe dans un immeuble des années 70 en copropriété comptant 192 lots.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, trois épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 198 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	192
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





