



## Venette : maison de 6 pièces (165 m<sup>2</sup>) en vente

VENETTE 60280

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino

60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Venette : maison de 6 pièces (165 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME+ MAISONNETTE IDEAL POUR PROFESSION LIBERAL OU AIR BNB.

DPE EN COURS...

En vente : à deux pas de Compiègne, ayez le coup de coeur pour à venette (60280), cette maison de 6 pièces au calme de 164,85 m<sup>2</sup> et de 2 843 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se divise en une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, six chambres de 9 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle propose également deux salles de bains et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cette maison est équipée de la fibre. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace bienvenu.

Il s'agit d'une maison construite en 1969 de plain-pied avec sous-sol.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries et trois épiceries dans les environs.

Son prix de vente est de 365 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

164.85 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





