



Maison spacieuse à vendre à Venette - Grand standing

VENETTE 60280

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

Maison spacieuse à vendre à Venette - Grand standing

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME PLUS PETITE MAISON DE 45M2 IDEAL POUR PROFESSION LIBERALE OU AIR BNB.

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Venette, France. Avec une surface habitable de 164.85 m², cette propriété de grand standing construite en 1969 dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéale pour une famille. La maison est dotée d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre calme sur un terrain spacieux de 2843 m². À l'extérieur, vous trouverez un balcon, un sous-sol, un portail électrique et la connexion à la fibre optique. Le stationnement est facilité grâce à un espace sous-sol. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire privée hors contrat Cours la Traverse et l'École maternelle Philéas Lebesgue, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

164.85 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Bien en copropriété	Non
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-16 13:34:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3800€ au 01/04/2026

Photos du bien





