GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ATTICHY 60350

Maison Attichy 5 pièce(s) 134 m2

ATTICHY 60350

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Attichy 5 pièce(s) 134 m2

Exclusivité Guy Hoquet ? Opportunité Investisseur à Attichy

Maison de caractère en pierre de taille, offrant déjà 134 m² habitables, située au coeur d'Attichy, à proximité des commerces, écoles et services.

Actuellement composée d'une cuisine, d'un séjour double de 42 m², de 3 chambres + bureau, salle d'eau et WC, elle dispose également d'un dernier étage brut de 80 m² à aménager.

Après rénovation complète, le potentiel dépasse les 200 m² habitables : idéal pour une grande résidence familiale, un projet locatif ou une division en plusieurs lots.

Une cave et une dépendance viennent compléter ce bien offrant de multiples possibilités.

Un investissement à fort potentiel, dans un secteur recherché !

N'attendez plus cette maison est faite pour vous !

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

134 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2024-12-10 10:02:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2554€ et 3456€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET