



## COMPIEGNE : appartement F1 (27.53m<sup>2</sup>) à vendre avec parking

COMPIEGNE 60200

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## COMPIEGNE : appartement F1 (27.53m<sup>2</sup>) à vendre avec parking

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Studio exposé sud-ouest, de 27,53 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Ce bien dispose d'une place de parking privative et sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence C2017

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

27.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	1724 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-29 03:43:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

