



## Studio COMPIEGNE UTC à 5 min DPE C

COMPIEGNE 60200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Studio COMPIEGNE UTC à 5 min DPE C

Situé dans la rue Winston Churchill à COMPIEGNE, dans un quartier calme disposant de toutes les commodités et à mi chemin entre les 2 pôles UTC.

Studio de 27.61m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec grand placard, coin kitchenette séparé, une pièce de vie de 18.23m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC.

Fenêtres PVC double vitrage.

L'appartement est vendu avec une cave privative en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence C2016

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

**27.61 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	1114.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-29 03:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





