



## Ensemble Immobilier - Immeuble - COMPIEGNE centre ville

COMPIEGNE 60200

**970 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Ensemble Immobilier - Immeuble - COMPIEGNE centre ville

Découvrez cet ensemble immobilier situé en centre ville de COMPIEGNE.

A proximité du centre historique, ce bien offre de nombreuses possibilités pour des particuliers ou des investisseurs.

Il se décompose en façade par 2 locaux commerciaux en très bon état général.

A l'intérieur, une splendide cour en pavé dessert au rdc un appartement T3 de 62 m2.

A l'étage un appartement en duplex ave une terrasse de plus de 60m2 sans vis à vis.

Dans cet appartement vous serez séduits par ses volumes car il offre presque 100m2 de pièces à vivre.

Vous vous y sentirez comme dans une maison par sa distribution en duplex avec 5 chambres à l'étage.

Au fond de cet ensemble se trouve un bâtiment de 200m2 au sol offrant 3 niveaux.

Nous vous invitons à prendre contact avec notre agence pour discuter en détail des possibilités qu'offre ce bien.

Référence : C2028

**740 m²**

**15 pièce(s)**

**7  
chambres**

**8 parking(s)**

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Date ERP	2024-11-13 00:42:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	903 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8750€ et 11880€ au 01/01/2023

## Photos du bien







