



## EN VENTE : Maison en briques - COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## EN VENTE : Maison en briques - COMPIEGNE

A deux pas du Pont Neuf : Belle maison en briques de 75m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison, à proximité de la gare et du centre de Compiègne.

Cette maison de 75,24m<sup>2</sup> et qui s'étend sur deux étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée et une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2nd étage, vous trouverez une grand chambre de 27m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également une cour devant la maison, une cave totale ainsi que 2 garages.

Vous aurez la possibilité de garer vos véhicules dans le grand garage fermé prévu à cet effet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

75.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-11-27 07:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





