



Maison Margny Les Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Margny Les Compiègne

L'agence Guy hoquet à le plaisir de vous présenter à la vente cette petite maison de ville située à Margny-lès-Compiègne. Dans une rue très calme, venez découvrir cette maisonnette offrant au rez-de-chaussée : une entrée, séjour, cuisine/salle à manger, WC séparés.

A l'étage vous trouverez 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison éditée sur sous-sol total dispose également d'une belle terrasse de plus de 18m². Un jardin viendra compléter ce bien.

Environnement paisible, à deux pas de la gare et de toutes les commodités à pied ! Idéal pour premier achat !

Ne tardez pas cette maison est faite pour vous.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 , Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-12-09 13:15:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



