



A VENDRE Appartement T4 spacieux à Compiègne

COMPIEGNE 60200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

A VENDRE Appartement T4 spacieux à Compiègne

Découvrez cet appartement T4 de 81,37 m², idéalement situé à Compiègne. Ce bien offre de belles prestations et peut être modulable pour créer une troisième chambre.

Caractéristiques principales:

- => Salon / séjour: Profitez d'un espace généreux et lumineux, parfait pour recevoir ou se détendre! + de 30 m²
- => 2 chambres confortables
- => Cuisine équipée: fonctionnelle et prête à l'emploi, idéale pour les amateurs de cuisine!
- => Salle d'eau rénovée: modernité et confort assurés avec une grande douche
- => Espace modulable: possibilité de créer une 3ème chambre ou un bureau selon vos besoins
- => Une buanderie indépendante
- => Balcon/loggia fermé: profitez d'un espace extérieur protégé des intempéries pour une utilisation toute l'année
- => Place de parking sécurisée: stationnement pratique à l'intérieur de la résidence (possibilité de la transformer en box fermé)
- => Accessibilité: appartement desservi par un ascenseur, pratique et adapté pour tous.

Ce bien est une opportunité à saisir pour un projet familial ou un investissement. N'attendez plus pour visiter!

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'information ou pour programmer une visite.

81.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





