



VENTE : Centre ville !!! Maison de ville , 5 pièces (90 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : Centre ville !!! Maison de ville , 5 pièces (90 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON AU CENTRE DE MARGNY, EN RETRAIT DE RUE, Idéalement située, de 5 PIÈCES AU CALME - A DEUX PAS DE LA GARE !!

À vendre à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 90 m² au calme. Elevée sur sous-sol avec un joli jardin. Elle dispose d'une pièce à vivre de 37 m². Son intérieur se divise également en trois chambres de 12 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il comporte une salle de bains et deux toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Il s'agit d'une maison de ville en briques et pierres de 2 étages. Elle a été construite avant 1948. Elle est en très bon état général, cheminées en marbre. Un accès direct donnant à l'arrière de la maison pour rentrer à l'abris les motos/vélos ou vos courses.

Ce bien est situé dans un quartier calme au coeur de Margny les Compiègne. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Compiègne à deux pas. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 mn. Vous trouverez un tennis, un port de plaisance et un théâtre à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste. Le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 255 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE Consommation énergie primaire E 270 kwh/m² par an. Gaz Effet de Serre 58 Kg CO₂/m²/an

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MARGNY LES COMPIEGNE.

REF C2041

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 90 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-07-27 10:49:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 270 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2023

Photos du bien



