



## À vendre : Appartement 4 pièces RESIDENCE ST GERMAIN En Parfait Etat à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 4 pièces RESIDENCE ST GERMAIN En Parfait Etat à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 73.57 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, à Compiègne. Ce bien, référencé C2045, est proposé à la vente au prix de 136 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres (3ème possible), entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, salle à manger, sdb, wc, une cave, parfait pour une petite famille ou un investissement.

Construit en 1970, cet appartement dispose également d'une cave de 122 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1.50 km de la gare, à 8 km de l'autoroute et à 65 km de l'aéroport. Les commerces sont à 200 mètres, et l'accès aux transports en commun est rapide : 2 minutes pour le bus et 5 minutes pour l'école.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Germain et l'École maternelle Claude de Rothschild, ainsi que des infrastructures pour les adultes comme l'Institut de formation en soins infirmiers.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations !

DPE en cours !

73.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	2100 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE/EAU/ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET ENTRETIEN DES COMMUNS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	27.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	3
Date ERP	2025-01-10 05:43:01
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



