



Propriété de Campagne à Vendre - Étang Magnifique à Villers sur Coudun

VILLERS SUR COUDUN 60150

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Propriété de Campagne à Vendre - Étang Magnifique à Villers sur Coudun

Découvrez cette exceptionnelle propriété de campagne à vendre, située à Villers sur Coudun, à seulement 15 km de Compiègne Avec une surface habitable de 120 m², cette Dépendance offre 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, Un Etang de 7924 m², le tout sur un terrain de 14 392 m². Vous serez séduit par son ambiance calme et son état général en bon état, idéal pour profiter de la nature.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La propriété est récente, construite en bois avec des fenêtres en double vitrage, garantissant confort et tranquillité.

À l'extérieur, vous bénéficierez de 2 terrasses, d'un garage fermé et d'un stationnement pour 20 véhicules. L'accès est facilité par un portail électrique et la sécurité est renforcée par un système d'alarme. De plus, la propriété est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un Chalet aménagé.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire et l'École maternelle du Grand Ferré, ainsi que de commerces à seulement 3 km, cette maison est parfaite pour une vie de famille paisible. Les commodités telles que les pharmacies, boulangeries et parcs sont également à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus

d'informations sur la référence C2049. Prix de vente : 172 000 €.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	3 km
Distance Train	15 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	20
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





