



Maison Bourgeoise spacieuse à vendre à Compiègne - A proximité Gare et Centre ville

COMPIEGNE 60200

665 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Bourgeoise spacieuse à vendre à Compiègne - A proximité Gare et Centre ville

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Compiègne. Avec une surface habitable de 215 m² et un terrain de 457 m², cette propriété rare sur le marché dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, offrant un espace de vie de 70 m² environs (salon/séjour/salle à manger/véranda), idéal pour une famille. La maison est équipée d'un SPA (Balnéo/Sauna/douche à l'italienne/ Accès sur terrasse et Jardin, garantissant une détente quotidienne au profit de toute la famille.

Elevée sur Sous-sol total (cuisine d'été/atelier/pièce avec chaufferie. Un Bâtiment indépendant comprenant garage, deux pièces sur deux niveaux pouvant être aménagé en Appartement.

DPE Energie primaire E 272 kwh/m²/an et Emissions E 49 kg CO²/m²/an

Le prix de vente est fixé à 665 000 €.

La localisation est parfaite, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. De plus, le Centre multi-accueil Les Petits Pieds est à proximité, idéal pour les familles avec de jeunes enfants.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans une ville dynamique et agréable.

215 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-06 04:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4830€ au 01/01/2021

Photos du bien



