



À vendre : Appartement de prestige à Compiègne - Référence C2064

Compiègne 60200

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement de prestige à Compiègne - Référence C2064

Découvrez cet appartement d'exception dans un Quartier idéalement situé à proximité du Château. Au premier étage d'un élégant immeuble de style anglo-normand construit en 1900. Avec une surface généreuse de 93,89 m², cet appartement offre un cadre de vie raffiné et confortable. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Profitez d'un intérieur lumineux grâce à une hauteur sous plafond de 3,20 m, et d'un confort optimal avec un chauffage au gaz et des radiateurs. La présence d'une cheminée ajoute une touche chaleureuse à cet espace de vie. Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC.

À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur l'un des deux balcons ou sur la terrasse, tout en bénéficiant d'un stationnement extérieur pour deux véhicules et d'une cave de 25 m² pour vos rangements. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique de qualité.

Situé dans le Triangle d'or de Compiègne, cet appartement est à proximité de nombreux établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Guynemer, le Collège Jean Paul II, et le Lycée Pierre d'Ailly, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. De plus, vous trouverez des commerces et des services à proximité, rendant votre quotidien plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à Compiègne. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE / Valeur consommation énergie primaire E 308 kWh/m2 par an / Valeur Gaz Effet de serre 58 Kg CO2/m2/an

93.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-20 16:06:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien





