



## En vente : Maison à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## En vente : Maison à COMPIEGNE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME éditée sur sous-sol

Découvrez cette maison localisée dans un quartier calme et agréable de COMPIEGNE. Elle compte 4 pièces réparties sur 65,21 m<sup>2</sup>, composée de la façon suivante : une entrée donnant accès à un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée ainsi qu'au WC, puis d'un couloir desservant deux chambres et une salle de bains.

Le sous-sol offre, quant à lui, une pièce aménageable et un espace pour votre véhicule. Parfait pour profiter des belles journées, la maison possède un jardin qui s'étend sur 358 m<sup>2</sup>.

La maison a été construite en 1959. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. Ce logement étant aussi à 5 min d'un arrêt de bus, n'avez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

Le prix est fixé à 175 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2066

65.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

---

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 03:16:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/10/2026

---

Photos du bien



