GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

En vente : Maison à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

En vente : Maison à COMPIEGNE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME édifiée sur sous-sol

Découvrez cette maison localisée dans un quartier calme et agréable de COMPIEGNE. Elle compte 4 pièces réparties sur 65,21 m², composée de la façon suivante : une entrée donnant accès à un séjour ainsi que d'une cuisine aménagée ainsi qu'au WC, puis d'un couloir desservant deux chambres et une salle de bains.

Le sous-sol offre, quant à lui, une pièce aménageable et un espace pour votre véhicule.
Parfait pour profiter des belles journées, la maison possède un jardin qui s'étend sur 358 m².

La maison à été construite en 1959. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

Vous serez à 2 min d'un établissement scolaire. Ce logement étant aussi à 5 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train.

Le prix est fixé à 207 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 2066

65.21 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 15:50:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/10/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET