



Appartement coup de coeur

COMPIEGNE 60200

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement coup de coeur

En exclusivité chez Guy Hoquet

Venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces en hyper centre ville de COMPIEGNE situé au 2ème étage d'un immeuble.

Il est composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres, d'une salle d'eau et de wc indépendant.

Cet appartement très lumineux et en parfait état se trouve dans un quartier calme.

Pour votre confort de vie, il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel, vous trouverez également des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre est installée. L'immeuble est équipé d'un interphone.

Il est à vendre pour la somme de 222 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 23 lots, sans procédures en cours et avec des charges annuelles de 949 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 236 kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

60.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	949.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.36 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-09 05:20:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



