

# GUY HOQUET

## À vendre : Appartement 1 pièce 39M<sup>2</sup> à Compiègne

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## À vendre : Appartement 1 pièce 39M<sup>2</sup> à Compiègne

En exclusivité chez Guy hoquet

Appartement de type F1 au premier étage dans une résidence calme située prêt du lycée Pierre d'Ailly.

Il comprend : Une entrée, une salle de bains avec WC, un dressing, une belle pièce à vivre avec un coin nuit de 22m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, aménagée et équipée .

Il dispose également d'un balcon, d'une place de parking en souterrain ainsi que deux caves.

Le prix de vente est de 92 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

Ne tardez pas , opportunités à saisir.

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu, Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Compiègne, France. Référence C2070, ce bien de 39 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend une pièce principale, une salle de bain et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz. L'appartement est calme et nécessite un rafraîchissement.

Construit en 1971, cet appartement en pierre dispose de fenêtres en bois simple vitrage et de volets pliants. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol, ainsi que de deux caves. Le bâtiment est sécurisé avec un gardien et est équipé de la fibre optique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, notamment l'École maternelle Jacques Prévert, l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, et le Lycée Pierre d'Ailly, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	215 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-14 16:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 838€ et 1134€ au 02/02/2026