



## Maison à vendre : Mieux qu'un Appartement qui a du style à Choisy au Bac ! A 5 kMS DE COMPIEGNE

CHOISY AU BAC 60750

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre : Mieux qu'un Appartement qui a du style à Choisy au Bac ! A 5 kMS DE COMPIEGNE

Vous cherchez une maison qui a du pep's et qui vous fera dire 'wow' à chaque coin de rue ? Ne cherchez plus ! Cette jolie maison de 115 m<sup>2</sup>, située à Choisy au Bac, est à vendre pour seulement 215 000 €. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre petite tribu ou vos projets de vie !

Imaginez-vous dans une cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée, où vous pourrez concocter de bons petits plats tout en restant en contact avec vos invités dans le spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> (y compris cuisine) exposé est-ouest pour profiter du soleil toute la journée. Et pour les moments de détente, une pièce de jeux avec accès sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> vous attend pour vos barbecues entre amis !

Cette maison, construite en 1983, est en très bon état et vous offre un standing agréable avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le chauffage au gaz et l'eau chaude individuelle vous garantiront un confort optimal.

DPE C

Et ce n'est pas tout ! Vous aurez également un garage simple pour garer votre bolide, ainsi qu'une place de parking. La fibre optique est présente pour les accros d'internet !

Côté localisation, vous serez à seulement 5 km de la gare, 10 km de l'autoroute et 65 km de l'aéroport. Les commerces sont à 200 mètres, et les écoles, comme l'École élémentaire les Linières et l'École maternelle Centre, sont accessibles en une minute.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau cocon ! REF. C2074

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-07 15:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



