



## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Compiègne !

COMPIEGNE 60200

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Compiègne !

ECLUSIVITE IDEAL INVESTISSEUR !! Découvrez cet appartement exceptionnel de 71,42 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble de trois étages, à Compiègne, France. Avec un prix attractif de 131000 €, cet appartement est une véritable opportunité à ne pas manquer ! Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, possibilité d'une 3ème, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Germain et le Collège Gaétan Denain, facilitant ainsi la vie de vos enfants. Pour vos moments de détente, le parc à proximité vous attend pour des promenades en plein air.

DPE Consommation énergie primaire D 189 kWh/m<sup>2</sup> par an - Gaz Effet de Serre D 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, qui se tient à votre disposition pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans une ville dynamique et accueillante ! REF C2077

71.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-27 03:16:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





