GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

Maison, Terrain à batir et Hangar à vendre à Lacroix Saint Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison, Terrain à batir et Hangar à vendre à Lacroix Saint Ouen

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un lieu alliant potentiel, possibilités d'extension et confort.
Vous avez envie d'une maison ? d'un terrain ? ou deux ? un grand espace de stockage ? Ce bien est un véritable projet de vie !

Sur une parcelle de 1550 m², plusieurs atouts s'offrent à vous :
-Un terrain à bâtir de 450 m² avec certificat d'urbanisme.
-Un terrain à bâtir de 510 m² avec certificat d'urbanisme.
-Un hangar d'environ 200 m² pour votre camping car, stationner vos véhicules et stocker vos effets personnels.
-Une maison de plus de 200 m² qui allie charme et authenticité grâce à sa construction en pierres.

Un bien rare qui saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussée de la maison, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, ainsi qu'une salle de bains, un WC, une chambre est un dressing offrant ainsi tout le confort.

À l'étage, un palier desservant un bureau et trois grandes chambres, idéal pour accueillir votre famille dans des espaces modernes et chaleureux.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Les Bruyères et le Collège Jules Verne, ainsi que de divers commerces et restaurants, cette maison est idéale pour une vie de famille épanouie. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Lacroix-Saint-Ouen pour plus d'informations.

217 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	2000 €
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-02-28 23:08:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET