



## Maison à vendre à Gilocourt - 6 pièces, 4 chambres

GILOCOURT 60129

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison à vendre à Gilocourt - 6 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gilocourt, en France. Avec une superficie de 160.05 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit sur un terrain de 732 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1973, bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale dans le séjour.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et la maison est équipée de volets roulants électriques.

La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée. La hauteur sous plafond de 2.67 m ajoute une sensation d'espace et de confort.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé pour votre véhicule, ainsi que de deux places de parking supplémentaires. Une cave est également présente pour vos besoins de rangement.

Située à proximité d'écoles élémentaires et primaires, cette maison est idéale pour les familles. Le calme de la localisation et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à son attrait. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Référence : C2079 | Prix : 294000 € | Agence : Guy Hoquet COMPIEGNE

160.05 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---