



Maison à vendre à LE MEUX - 6 pièces avec piscine

LE MEUX 60880

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à LE MEUX - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE MEUX, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 118 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en parpaing et brique, datant de 1993, et est en bon état général. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez le séjour exposé Est-Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 997 m², d'une piscine, ainsi que d'un garage en sous-sol. Le portail est électrique et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École élémentaire, ainsi que des commodités telles que boulangeries, pharmacies et un bureau de poste, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1993 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-02-01 17:37:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
