



## Maison à vendre à LE MEUX - 6 pièces avec piscine

LE MEUX 60880

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à LE MEUX - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE MEUX, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 118 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en parpaing et brique, datant de 1993, et est en bon état général. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez le séjour exposé Est-Ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 997 m<sup>2</sup>, d'une piscine, ainsi que d'un garage en sous-sol. Le portail est électrique et la maison est équipée de panneaux solaires. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et l'École élémentaire, ainsi que des commodités telles que boulangeries, pharmacies et un bureau de poste, cette maison est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-01 12:58:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





