



Charme de l'ancien Maison à vendre à Compiègne - Référence C2084

compiègne 60200

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Charme de l'ancien Maison à vendre à Compiègne - Référence C2084

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. D'une surface de 96 m², cette maison des années 20, construite en brique, offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 245 m². Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est de plain-pied (étage 0). La maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au fuel avec radiateurs, une salle de bain, deux WC, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le calme est au rendez-vous dans ce quartier paisible. Pour votre confort, un garage simple et une cave sont inclus. De plus, la maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de divers restaurants, pharmacies, et supermarchés, cette maison est idéale pour une vie de famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 268000 €.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 08:32:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6760€ et 9190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





