



## Charme de l'ancien Maison à vendre à Compiègne - Référence C2084

compiègne 60200

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Charme de l'ancien Maison à vendre à Compiègne - Référence C2084

Maison en brique rouge UN DEVIS est réalisé pour rénover les 90m2 a hauteur de 75000€ si vous souhaitez aménager le grenier il faudra ajouter 22000€ cela amènera 20m2 supplémentaire.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. D'une surface de 90m<sup>2</sup>, cette maison des années 20, construite en briques, offre un cadre de vie agréable avec un terrain de 680 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. La maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage porte d'entrée neuve . À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au fuel avec radiateurs, une salle de bains, deux WC, ainsi qu'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Le calme est au rendez-vous dans ce quartier paisible. Pour votre confort, un garage simple et une cave sont inclus. De plus, la maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de divers restaurants, pharmacies, et supermarchés, cette maison est idéale pour une vie de famille. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 195 000€.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-21 05:59:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	542 kWh/m2 par an
Conso Energ	575 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

680 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6760€ et 9190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





