



## Maison à vendre à Longueuil Sainte Marie - Référence C2091

LONGUEIL SAINTE MARIE 60126

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Longueuil Sainte Marie - Référence C2091

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Longueuil Sainte Marie, France. Avec une superficie de 109 m<sup>2</sup>, cette maison de type T6 comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et se trouve sur un terrain de 236 m<sup>2</sup>. Construite en 2005, elle est en bon état et présente un style moderne des années 2000. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz. Vous trouverez une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que deux WC. La maison est située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de deux étages, dans un environnement calme. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent un confort optimal. À seulement 400 mètres des commerces et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour une vie de famille agréable. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-07 00:06:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



