GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

CENTRE VILLE COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

CENTRE VILLE COMPIEGNE

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. D'une surface de 48.25 m², cet appartement au prix de 141000 € est parfait pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1955, cet appartement est en excellent état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE se tient à votre disposition pour vous faire visiter ce bien. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

48.25 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui

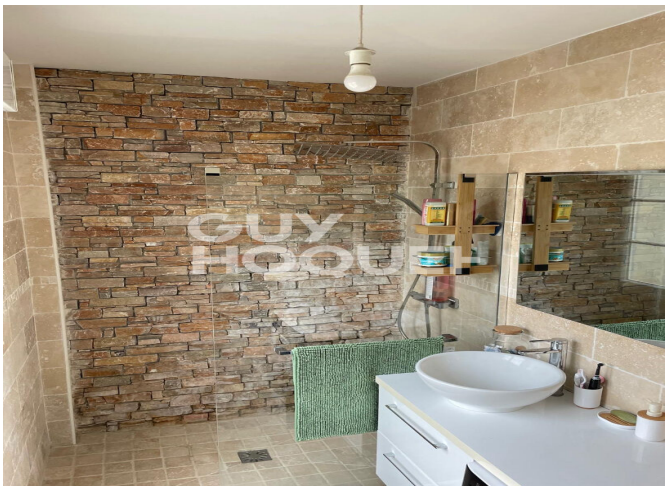
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1145.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-31 22:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2476€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien