



## CENTRE VILLE COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## CENTRE VILLE COMPIEGNE

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. D'une surface de 48.25 m<sup>2</sup>, cet appartement au prix de 141000 € est parfait pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1955, cet appartement est en excellent état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous disposerez d'une place de stationnement. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. L'agence Guy Hoquet COMPIEGNE se tient à votre disposition pour vous faire visiter ce bien. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

48.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Bien en copropriété Oui

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1145.36 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Année construction                                   | 1955                              |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Gaz                               |
| Etat intérieur                                       | Excellent                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                         |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Date ERP   | 2025-10-31 08:32:30               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 415 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2476€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







