



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

109 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Compiègne, France. D'une superficie de 97.96 m², cet appartement de type 4 pièces se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1972. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez le calme de cet environnement.

En plus de ses atouts intérieurs, ce bien dispose d'une cave et d'un gardien pour plus de sécurité. La connexion à la fibre optique est également un plus pour les télétravailleurs.

Situé à proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et un supermarché, cet appartement est idéal pour une vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Prix : 120000 € - Référence : C2088

97.96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-13 08:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



