



Maison à vendre à Compiègne - Référence c2089

COMPIEGNE 60200

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

163 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

Maison à vendre à Compiègne - Référence c2089

Découvrez cette charmante maison de 65.21 m² située à Compiègne, France, à vendre au prix de 175000 €. Ce bien dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert, l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, et le Lycée Pierre d'Ailly. La maison est de plain-pied, construite en parpaing dans un style des années 50, et bénéficie d'un terrain de 358 m². À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain, et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison est calme et dispose d'un garage couvert ainsi que d'un sous-sol. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située à seulement 2.5 km de la gare et à 5 minutes des arrêts de bus, cette maison est également proche des écoles, à seulement 2 minutes. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

65.21 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 12:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/10/2026

Photos du bien



