



## À vendre : Appartement 2 pièces à Compiègne - Référence C2097

COMPIEGNE 60200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Compiègne - Référence C2097

AIR BNB POSSIBLE 2 MINUTES A PIED DE LA GARE DE COMPIEGNE 5 MINUTES DU CENTRE VILLE. Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. D'une surface de 32 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, garantissant un confort optimal.

L'appartement est en excellent état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC, assurant une bonne isolation phonique et thermique. De plus, vous bénéficierez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La connexion à la fibre optique est également un atout pour les amateurs de technologie.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est parfait pour un investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier. À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des boulangeries, des restaurants, un supermarché, ainsi que la station de Compiègne. Les familles apprécieront également la proximité du Centre multi-accueil Les Petits Pieds.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité au prix de 130 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	121 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-20 08:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



