



À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne - Référence C2099

COMPIEGNE 60200

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne - Référence C2099

Découvrez cet appartement à vendre situé à Compiègne, idéalement placé à seulement 2 km de la gare et à proximité immédiate des commerces (100 mètres). Ce bien de 69,34 m², au rez de chaussée d'un immeuble des années 70, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et le séjour bénéficie d'une exposition EST-OUEST, offrant une belle luminosité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Bien que l'appartement soit au calme, des travaux sont à prévoir, notamment au niveau des fenêtres, de l'électricité, des murs et des sanitaires.

L'immeuble dispose d'un digicode et d'un gardien, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite. Une cave est également incluse.

Localisation pratique : à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus, 3 minutes de l'école maternelle Saint-Germain et 15 minutes de la gare. Vous trouverez également plusieurs écoles élémentaires à proximité, ainsi que des parcs, des restaurants et un supermarché.

Prix de vente : 94 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

69.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-24 08:32:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





