



## Maison 5 Pieces à vendre à CHELLES

CHELLES 60350

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison 5 Pieces à vendre à CHELLES

Découvrez cette charmante maison à vendre située à CHELLES. D'une superficie de 143 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit en pierre et date de 1900, offrant un style ancien avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. La maison est en bon état général et comprend une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un poêle à bois en complément de radiateurs. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 311 m<sup>2</sup> et d'une terrasse. Située à proximité d'écoles élémentaires, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

Prix : 225000 €.

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-05 12:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2770€ au 01/01/2023



Photos du bien



