



Maison spacieuse à vendre à Jonquières !

JONQUIERES 60680

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison spacieuse à vendre à Jonquières !

En exclusivité, Découvrez cette magnifique maison à vendre à Jonquières, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface habitable de 160 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de plus de 1100 m², vous pourrez profiter d'un grand jardin pour vos activités extérieures.

Cette maison, construite en 1972, a été soigneusement entretenue et offre une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. De plus, vous apprécierez le poêle à granulés qui apporte une touche chaleureuse à votre intérieur.

Vous trouverez également 2 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Avec 2 salles de bain, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'un sous-sol, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Jonquières. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-04-01 05:26:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4100€ au 01/03/2021

Photos du bien





