GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

Charmante Maison à Vendre avec Grand Terrain

COMPIEGNE 60200

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Charmante Maison à Vendre avec Grand Terrain

Découvrez cette magnifique maison à vendre, un bien rare sur le marché ! Avec ses 160 m² de surface habitable, cette maison spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de plus de 1100 m², entièrement clos, offrant un potentiel vaste et varié et pourquoi pas pour d'autres projets.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles de bain et deux WC, ainsi qu'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, idéales pour un accès facile.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. .

Construite en 1972, cette maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques pour un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un garage, d'un sous-sol et d'un portail électrique.

Côté localisation, vous serez à proximité d'une école primaire, ce qui est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-01 14:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4100€ au 01/03/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET