



## Maison spacieuse à vendre à Jonquières !

JONQUIERES 60680

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse à vendre à Jonquières !

En exclusivité, Découvrez cette magnifique maison à vendre à Jonquières, une opportunité rare sur le marché ! Avec une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de plus de 1100 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un grand jardin pour vos activités extérieures.

Cette maison, construite en 1972, a été soigneusement entretenue et offre une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. De plus, vous apprécierez le poêle à granulés qui apporte une touche chaleureuse à votre intérieur.

Vous trouverez également 2 chambres au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Avec 2 salles de bain, cette maison est conçue pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'un sous-sol, ainsi que d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Située à proximité d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Jonquières. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-01 05:26:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4100€ au 01/03/2021

---

## Photos du bien





