GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

Maison de plain-pied à Lacroix-Saint-Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison de plain-pied à Lacroix-Saint-Ouen

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lacroix Saint Ouen. Cette maison de plain-pied dispose de 4 pièces, dont 2 chambres. Le bien est en bon état mais reste à remettre au goût du jour, afin de devenir un joli petit cocon. Il est construit en pierre et parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un insert dans le salon pour des soirées chaleureuses. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le terrain de 530 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse et un jardin. La maison est dotée d'un sous-sol, d'un garage, de deux ateliers, ainsi que d'une véranda pour profiter de la lumière naturelle. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pierrette Abeille, l'École élémentaire Desire Letolle, et le Collège Jules Verne, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée au prix de 195 000 € par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

65 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-30 08:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2632€ et 3562€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET