



Maison familiale indépendante - 6 pièces- 140 m² à Précy sur Oise

PRECY SUR OISE 60460

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison familiale indépendante - 6 pièces- 140 m² à Précy sur Oise

À découvrir sans tarder ! Située au calme d'une impasse, dans un secteur recherché de Précy-sur-Oise, cette maison entièrement indépendante de 140 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre paisible sans aucun vis-à-vis.

Édifiée sur un terrain de 734 m², elle offre une configuration idéale pour une vie de famille confortable, avec une vie possible de plain-pied grâce à 2 belles chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain, une entrée, un salon séjour lumineux et une cuisine conviviale.

À l'étage, vous trouverez 2 autres chambres spacieuses ainsi qu'une seconde salle de bain, 1 bureau, idéale pour une famille avec enfants.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir : vous pourrez néanmoins poser vos valises pour y habiter immédiatement !

Les + :

? Aucune mitoyenneté

? Environnement calme et résidentiel

? Proche écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) et commerces (boulangerie, supermarché?)

? Impasse paisible, sécurité et tranquillité garanties

Une opportunité rare sur le secteur, parfaite pour une famille ou pour un premier achat !

Contactez nous pour une visite.

140 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/02/2023

Photos du bien



